

**INSTITUTO DE FOMENTO MUNICIPAL -INFOM-
PROGRAMA DE FOMENTO DEL SECTOR MUNICIPAL -FSM 1-
RUTA CRÍTICA PRIORIZADA
25/10/2011**

ACTIVIDAD		ACCIONES CLAVES	APOYOS REQUERIDOS	FECHA DE CUMPLIMIENTO PREVISTA	MONTO Q.	OBSERVACIONES
COMPONENTE IV. INFRAESTRUCTURA SUPERVISOR Arq. Roberto Palomo						
Liquidación de obra Mercado Santa Catarina Pinula, Guatemala Contrato de obra 51-2007 GUA1315	1	Aprobación del acta de liquidación de obra.	Aprobación de Gerencia (Tracking 02-4325)	12/07/2011		Cumplido.
Liquidación de supervisión Mercado Santa Catarina Pinula, Guatemala Contrato 54-2007 GUA7534	1	Presentación de Informe Final	Empresa Supervisora	18/07/2011		Cumplido.
	2	Efectuar último pago empresa, contra revisión y aprobación de INFOM y BID de Informe Final.	Financiero FSM 1 Gerencia Financiera INFOM	04/08/2011	Q 73,673.60	Cumplido.
	3	Solicitud de nombramiento de comisión liquidadora de contrato de supervisión	Gerencia Gerencia Técnica y de Proyectos	28/07/2011		Cumplido.
	4	Proceso de liquidación de contrato de supervisión	Comisión Liquidadora	29/08/2011		La comisión liquidadora se encuentra en revisión de información para el proceso de liquidación.
	5	Acta de Liquidación	Comisión Liquidadora	30/11/2011		Pendiente
Ing. Carlos Alberto Elías Martínez, Ing. Supervisor Auxiliar Rubén Barahona						
PTAR Panajachel Sololá, Cebollales I Contrato 14-2010 GUA1420	1	Aprobación de documentos de cambio 4 al 7 por Gerencia	Gerencia (tracking 608-1147)	12/07/2011		Cumplido
	2	Presentación y aprobación de programa de trabajo actualizado	Empresa Constructora y supervisión INFOM	15/07/2011		Cumplido
	3	Revisión definitiva y aprobación de Estimación No. 9	Programa FSM 1	12/07/2011		Cumplido
	4	Pago a empresa Constructora Est. No. 9	Gerencia Financiera INFOM	21/07/2011	Q 526,800.35	Cumplido
	5	Revisión supervisión y aprobación de Estimación No. 10	Supervisión FSM 1	13/07/2011		Cumplido
	6	Pago a empresa Constructora Est. No. 10	Gerencia Financiera INFOM	09/08/2011	Q 602,676.82	Cumplido
	7	Pago a empresa Constructora Est. 11, SCP No. 7-11 y SCD No. 2-10	Gerencia Financiera INFOM	06/10/2011	Q 2,226,155.87	Cumplido
	8	Terminación de trabajos sedimentador secundario	Empresa Constructora y supervisión INFOM	02/09/2011		Cumplido
	9	Terminación de trabajos floculador vertical	Empresa Constructora y supervisión INFOM	30/09/2011		Cumplido
	10	Terminación de trabajos patio de secado de lodos	Empresa Constructora y supervisión INFOM	30/11/2011		En ejecución.
	11	Instalación de extensión de línea, acometida eléctrica y alumbrado público	Empresa Constructora y supervisión INFOM	15/11/2011		Cumplido
	12	Electrificación y equipamiento	Empresa Constructora y supervisión INFOM	30/10/2011		En ejecución.
	13	Autorización de DEOCSA/ electricidad	DEOCSA	20/11/2011		En ejecución.
	14	Período de pruebas equipamiento	Empresa Constructora y supervisión INFOM	30/11/2011		Pendiente
	15	Trabajos complementarios y acabados finales	Empresa Constructora y supervisión INFOM	30/11/2011		Pendiente
	16	SalDOS por pagar a Constructora	INFOM	15/12/2011	Q 3,962,025.57	Pagada estimación 11 por Q. 1.8 millones. Estimación 12 se encuentra en la municipalidad para firma del Sr. Alcalde. Estimación 13 en revisión de la supervisión de INFOM.
	17	Formalización de nuevos documentos de cambio/ recursos por comprometer	Empresa Constructora y supervisión INFOM	30/11/2011	Q 2,127,000.00	En proceso de revisión y aprobación conforme reuniones de trabajo llevadas a cabo del 10 al 14 de octubre del 2011.
Responsable Ing. Julio Beniamin Corado Franco						
Ampliación y mejoramiento de acueducto en Senahú Alta Verapaz Contrato 30-2008 GUB0254 Avance Físico: 51.43% Avance Financiero: 55%	1	Definición de situación contractual y preparación de Informe	Empresa Constructora Programa FSM Gerencia Dirección de Asesoría Jurídica	14/10/2011		El contratista entregó su propuesta el 23/09/2011 Se elaboró informe a las Autoridades entregado por medio de oficio FSM 1-829-2011 de fecha 29/09/2011 para que dictaminen lo procedente en los aspectos jurídicos para emitir de manera institucional la respuesta. Gerencia envió Providencia GER-093-2011 de fecha 13/10/2011 con instrucciones para continuar el proceso. El Supervisor de obra envió notificación a la empresa y solicitó cronograma de trabajo para reinicio de trabajos.
	2	Acta de reinicio o rescisión	Empresa Constructora Programa FSM Gerencia Dirección de Asesoría Jurídica	30/10/2011		Se suscribirá acta de reinicio de trabajos, se trabajó el borrador del acta.
TEMAS LEGALES						
Bomba Sumergible Acueducto Santiago Sacatepéquez	1	Seguimiento y apoyo del programa a las acciones de los Mandatarios de INFOM, referente a la realización de la prueba anticipada.	Mandatarios Judiciales Gerencia Municipalidad	30/11/2011		Mandatarios Judiciales y personal de INFOM, efectuaron peritaje el 27/9/2011 acompañados por el juez. Municipalidad, empresa supervisora. Pendiente resultados informe de peritaje.

**INSTITUTO DE FOMENTO MUNICIPAL -INFOM-
PROGRAMA DE FOMENTO DEL SECTOR MUNICIPAL -FSM 1-
RUTA CRÍTICA PRIORIZADA
25/10/2011**

ACTIVIDAD	ACCIONES CLAVES		APOYOS REQUERIDOS	FECHA DE CUMPLIMIENTO PREVISTA	MONTO Q.	OBSERVACIONES
Liquidación contrato de supervisión 09-2005. Obra Santiago Sacatepéquez GUA5501	1	Acta de recepción de trabajos (Municipalidad)	Municipalidad	30/11/2011		Pendiente
	2	Efectuar último pago empresa supervisora, contra aprobación de INFOM y BID de Informe Final.	Empresa Supervisora	30/11/2011	Q 112,243.36	Pendiente, al contar con el acta de aceptación de la Municipalidad, derivado del peritaje de la bomba.
	3	Acta de liquidación	Comisión Liquidadora	15/11/2011		Pendiente
Liquidación contrato de consultoría Medidas de Mitigación Social Contrato 49-2010) GUA9253	1	Nombramiento de Comisión Liquidadora del contrato	Gerencia	15/10/2011		Se recibió en fecha 03/10/2011 el Acuerdo de Gerencia No. 429-2011 por medio del cual se nombra a la Licda. Ileana Soto en sustitución del Lic. Francisco Pérez, para conformar la Junta.
	2	Acta de liquidación	Comisión Liquidadora	15/11/2011		Pendiente
Liquidación contrato de supervisión Mercado Gualán Zacapa, Contrato 16-2005 GUA5580	1	Aprobación de acta de liquidación Gerencia	Gerencia	22/07/2011		Fue nombrado el Ing. Fredy Figueroa para conformar la comisión liquidadora y continuar con el proceso de liquidación del contrato, por medio de Acuerdo de Gerencia No. 397-2011 de fecha 23/09/2011.
Liquidación contrato de supervisión San Benito Petén Contrato 14-2008 GUA7756	1	Aprobación de acta de liquidación Gerencia	Gerencia	21/09/2011		Cumplido.
COMPONENTE I						
Contrato 3-2011 Auditoría Externa período 2010 GUA9645	1	Concluir la revisión del Informe Final, por parte de la Gerencia Administrativa-Financiera -GAF-	Gerencia Financiera INFOM	26/09/2011		Cumplido
	2	Aprobación del Informe Final por parte de Gerencia mediante acuerdo para realizar el pago correspondiente.	Gerencia	27/09/2011		Cumplido
	3	Pago Firma Auditora	Gerencia Financiera INFOM	30/10/2011	Q 53,200.00	Asesoría Jurídica emitió opinión conforme a que no es procedente hacer efectivo el descuento propuesto por la Firma Auditora, por lo que se solicitará nuevamente la factura y se tramitará el pago correspondiente.
Auditoría Externa período 2011 (Auditoría de Cierre)	1	Presentación de INFOM de los TDR's y modelo de contrato ante el BID	INFOM	31/08/2011		Cumplido
	2	Solicitud de traslado de categorías de inversión al BID	Programa FSM 1 Gerencia	19/08/2011		Cumplido
	3	No Objeción del BID a documentos del proceso de continuidad de servicios	BID	30/11/2011	Q 133,000.00	Por parte del BID se recibió la no objeción en oficio CID/CGU-2894/2011 de fecha 14/09/2011. Asesoría Jurídica ya emitió Dictamen No. AJ-210-2011, de fecha 27/09/2011, en términos favorables a los TDR's y modelo de contrato. Auditoría Interna emitió opinión por medio de Providencia No. AI-FFGY-14-2011 de fecha 10/10/2011 por medio del cual indican que se deben atender recomendaciones previo a continuar con la contratación de los servicios.
COMPONENTE II.						
Consultoría para Desarrollar una estrategia efectiva de comunicación y divulgación de la PTAR Cebollales I, Panajachel Sololá. Contrato 2-2011 GUA9653	1	Entrega de 2o. Informe (Traducción a inglés y cackchiquel)	Firma consultora	18/08/2011		Cumplido
	2	Pago a la empresa 2o. Informe	Gerencia Financiera INFOM	22/08/2011	Q 22,500.00	Cumplido
	3	Entrega de Informe Final por parte de la empresa	Firma consultora	15/09/2011		Cumplido
	4	Pago a la empresa Informe Final	Gerencia Financiera INFOM	30/09/2011	Q 7,500.00	Cumplido
	5	Acta de liquidación	Comisión Liquidadora	30/11/2011		Se encuentra en Gerencia la solicitud de nombramiento de la Comisión Liquidadora del contrato, enviada por medio de Informe Técnico No. 15-2011 de fecha 11/10/2011.
Consultoría Individual para la elaboración del Estudio para determinar el efecto sobre el Lago de Atitlán, que comprende los municipios de San Juan, San Pedro La Laguna y Santiago Atitlán (Cuenca Sur) Contrato 4-2011 GUA9652	1	Entrega de Informe Municipio San Juan La Laguna	Firma consultora	01/08/2011	Q 36,540.00	Se analiza continuidad porque el consultor debe obtener permiso de las municipalidades y efectuar los trabajos, ya que solo se cuenta con el permiso de la municipalidad de Santiago Atitlán.
Administración del Programa		Honorarios octubre a diciembre		31/12/2011	Q 195,000.00	Consultores del programa con cargo de fuente 52 Préstamo. Compromiso de recursos efectuado.
TOTAL Q.					Q 10,078,315.57	